भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 FIFTY RUPEES Rs.50

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH K 932493

ॐ

श्री हनुमन्ते नमः

विक्रय विलेख

कीमती रूपये 3,37,500/- रु.

(अक्षरी तीन लाख सैंतीस हजार पांच सौ रुपये)

ग्राम चंदखुरी
पटवारी हल्का नंबर 77/03,
दौगर तहसील

बाजार मूल्य 3,37,500/- रु.
कुल स्टाम्प 17550/- रु.

विक्रेता :- मेसर्स सिल्वा गुड्स प्रा.लि. कचना रोड, शंकर नगर, रायपुर छत्तीसगढ़ PAN No. AAJCS 4564 K द्वारा डायरेक्टर श्री हर्ष अग्रवाल, आयु 27 वर्ष, पिता श्री राजकुमार अग्रवाल, निवासी मकान नंबर जे-01, ग्रीन आर्चेड, दलदल सिवनी, मोवा, रायपुर तहसील एवं जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) की तरफ से मुख्त्यार खास द्वारा श्री के.श्रीनिवास राव, आयु 46 वर्ष, पिता स्व. श्री के. सत्याराव, निवासी विशाल कालोनी, बीरगांव, रायपुर तहसील एवं जिला रायपुर (छत्तीसगढ़) नागरिकता भारतीय, (मुख्त्यार खास ग्रंथ क्रमांक 2390, पृष्ठ क्रमांक 164 से 172 देकर दस्तावेज क्रमांक A-4/571, दिनांक 21-05-2014 को उप पंजीयक कार्यालय रायपुर में पंजीकृत किया गया, जिसे आज दिनांक तक निरस्त नहीं किया गया है एवं आज दिनांक तक वैद्य है)

क्रेता पक्ष :- श्रीमती अर्चना श्रीवास्तव, आयु ... वर्ष, पति श्री अश्वनी श्रीवास्तव, निवासी मकान नंबर जी-9, श्रीराम नगर, गली नंबर 05, फेस-1, टी.वी. टावर के पीछे, शंकर नगर, रायपुर तहसील एवं जिला रायपुर (छत्तीसगढ़)

हस्ताक्षर विक्रेता ----------------
के. श्रीनिवास राव बहै. मु.खास
मे. सिल्वा गुड्स प्रा.लि. की तरफ से)

हस्ताक्षर क्रेता ----------------

501

क्रमांक 5877 दिनांक 30-03-15

विक्रेता मेसर्स सिल्वा गुड्स प्रा० लि०

पिता/पति/ रायपुर

निवासी

मार्फत गुलेश्वर सिन्हा रायपुर

क्रेता अर्चना w/o अश्वनी श्रीवास्तव (छ.ग.)

निवासी शंकर नगर रायपुर 337500

वास्ते, बैनामा

(1)

स्टाम्प विक्रेता, अमृत संदेश काम्पलेक्स,
रायपुर (छ.ग.) 98271-50273

DISTRICT [illegible]
13 MAR 2015
RAIPUR (CHHATTISGARH)

के. श्रीनिवास आ. स्व. के. सत्यराव वर्ह मुख्तार
द्वारा उप-जिला रायपुर जिला रायपुर
के उप-पंजीयक के कार्यालय में तारीख
31/03/2015 को म.नू./म.प.
5:00 बजे को प्रस्तुत किया गया है।

उप-पंजीयक, रायपुर

(क) मुद्रांक शुल्क	13500-00
(ख) पंचायत अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	3375-00
(ग) नगर निगम/नगर पालिका के संबंध अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	X
(घ) उपकर-शुल्क	675-00
(ङ) अतिरिक्त शुल्क (यदि हो)	X
योग	17550-00

उप-पंजीयक, रायपुर

For Sylva Goods Pvt. Ltd.
Special Power of Attorney

पतर रसीद दस्तावेज वगैरह 3466367
मुकाम 39322

किस को दी गई (1)	दस्तावेज की ... वारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
	के. श्रीनिवास कीमत 3375001	30801	

तारीख 31 MAR 2015 उप-पंजीयक
11 MAY 2015

न्यायिक FIFTY RUPEES Rs.50 NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH K 932494

विक्रयकृत भूमि का विवरण :-

विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य की स्वामी हक की परिवर्तित आवासीय भूमि स्थित वाके मौजा **ग्राम चंदखुरी**, पटवारी हल्का नंबर 77/3, राजस्व निरीक्षण मंडल मंदिरहसौद तहसील आरंग एवं जिला रायपुर अन्तर्गत **''सत्य विहार''** में स्थित भूखण्ड जिसका **परिवर्तित खसरा नंबर 139 का भाग**, जिसका **भूखण्ड क्रमांक B-29, जिसका रकबा 9.14×15.24=139.29 (एक सौ उन्तालीस दशमलव दो नौ) वर्गमीटर 1500 (पन्द्रह सौ) वर्गफीट** भूमि है। विक्रयशुदा भूमि नगर पालिक निगम की सीमा के बाहर ग्राम चंदखुरी में स्थित है। विक्रयकृत भूमि को संलग्न नक्शे में लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है, विक्रयशुदा भूमि मुख्य मार्ग से 1 किलोमीटर अन्दर की ओर स्थित है।

उपरोक्त वर्णित विक्रय की जा रही परिवर्तित भूमि की चर्तुसीमाएं निम्नानुसार है :-

उत्तर में	दक्षिण में	पूर्व में	पश्चिम में
Plot No. B-28	Plot No. B-30	Road	Plot No. B-13

हस्ताक्षर विक्रेता ---------------- हस्ताक्षर क्रेता ----------------

के. श्रीनिवास राव बहै. मु.खास
मे. सिल्वा गुड्स प्रा.लि. की तरफ से)

क्रमांक 5872 दिनांक 30/03/15 ... 50/-

विक्रेता ....

पिता/पति/... .... (छ.ग.)

निवासी ....

मार्फत ....

क्रेता .... (छ.ग.)

निवासी ....

वास्ते, ...

(2)

देवेन्द्र भाखीजा
स्टाम्प विक्रेता, ... संदेश काम्प्लेक्स,
रायपुर (छ.ग.) 98271-50273

DISTRICT ...
13 MAR 2015
RAIPUR (CHHATTISGARH)

For, Sylva Goods Pvt. Ltd.

के. श्रीनिवास राव
Special Power of Attorney

आ. स्व. के. सत्यराव
आ. विशाल कालोनी, बोरगांव
रायपुर

अर्चना श्रीवास्तव
पति अश्वनी श्रीवास्तव
आ. शिवम नगर
रायपुर

तहसील वो जिला रायपुर,
स्वीकार करते हैं कि तथाकथित विलेख
विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल
के पूरे / ~~आंशिक रु.~~ 337500/-
तीन लाख सैंतीस हजार पांच सौ रुपये
मेरी उपस्थिति में चुकाये गये हैं, और प्रतिफल की
बकाया रकम तथा ....
जब गई है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
आज तारीख ....

तहसील वो जिला रायपुर,
स्वीकार करते हैं कि तथाकथित ...
विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल
के पूरे / आंशिक रु. ....
प्राप्त हो गये, तथा रु. ....
मेरी उपस्थिति में चुकाये गये हैं, और प्रतिफल की
बकाया रकम तथा ....
जब गई है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
आज तारीख ....

(1) गुलेश आ. कामता सिंह सा. ... नगर
(2) शैलेष आ. राघवराम बघेल आ. डंगनिया रायपुर

... विपक्ष के विषय ... की गई है।
आज दिनांक 31/03/2015

(signature)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

L 416173

विक्रय प्रतिफल :-

विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि 3,37,500-00 (अक्षरी तीन लाख सैतीस हजार पांच सौ रुपये) विक्रेता ने, क्रेता से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है, तथा जिसे विक्रेता एतद् द्वारा क्रेता से प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रेता को क्रेता से विक्रयशुदा भूमि के एवज में कुछ भी पाना शेष नहीं है :-

क्र.	बैंक का नाम	चेक क्रं./नगद	दिनांक	रकम
	Centeeal Bank of India	012392	15/05/2015	337500/- Rs.
			Total	3,37,500/- Rs.

यह कि, उक्त संपत्ति को विक्रेता कंपनी ने पंजीकृत बयनामा द्वारा अलग अलग भूमि स्वामियों से क्रय किया है जिसका विधिवत उल्लेख उप पंजीयक में पंजीबद्ध कर दर्ज किया गया है.। उक्त विलेख के आधार पर विक्रेता कंपनी का नाम समस्त शासकीय व राजस्व अभिलेखों में भूमि स्वामी के रुप में दर्ज है, जिसके अंतर्गत उपरोक्त भूमि को विक्रेता को दान, रहन, बिक्री, बय, बक्शीश, अन्यथा, वसीयत करने की पूर्ण वैध हक हित व अधिकार प्राप्त है ।

हस्ताक्षर विक्रेता ----K.S.----
के. श्रीनिवास राव बहै. मु.खास
मे. सिल्वा गुड्स प्रा.लि. की तरफ से)

हस्ताक्षर क्रेता ----Archna----

क्रमांक 5873 दिनांक 30/03/15 कीमती 500

विक्रेता ....

पिता/पति/बेवा .... राजपुर (छ.ग.)

निवासी ....

मार्फत ....

क्रेता ....

निवासी .... जिला-रायपुर (छ.ग.)

वास्ते, ...

30 JAN 2015

DISTRICT TREASURY OFFICER

(3)

देवेन्द्र भाटीजा

स्टाम्प विक्रेता, अमृत संदेश काम्पलेक्स,

रायपुर (छ.ग.) 98271-50273

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 FIFTY RUPEES Rs.50

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

L 416179

विवरण :- यह कि, विक्रेता एक पंजीकृत कंपनी है, जो कि विधिवत भारतीय कंपनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत तथा विक्रेता कंपनी आज दिनांक को पूर्ण रुपेण अस्तित्व में है, विक्रेता कंपनी के द्वारा ग्राम चंदखुरी प.ह.नं. 77/03 रा.नि.मं. मंदिरहसौद, तहसील आरंग जिला रायपुर छ.ग. में भूमि क्रय कर उसका दखल कब्जा प्राप्त किया है, तथा भूमि से संबंधित भू-अभिलेख में अपना नाम बतौर मालिक एवं कब्जेदार के रुप दर्ज करा लिया है।

यह कि, विक्रेता ने भूमि क्रय कर उस पर आवासीय कालोनी का विकास करने हेतु अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) आरंग अनुविभाग मुख्यालय जिला कार्यालय रायपुर (छ.ग.) से कॉलोनाईजर के रुप में एक रजिस्ट्रीकरण प्रमाणपत्र अंतर्गत प्रारुप-02 नियम 3 (4) छत्तीसगढ़ पंचायत राज अधिनियम 1993 और उनके अधीन बनाये गये छ.ग. ग्राम पंचायत (कॉलोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्तें) नियम 1999 के तहत प्राप्त किया है।

यह कि, विक्रेता ने अपनी उपरोक्त भूमि **''सत्य विहार''** के नाम से बनाये जाने के आशय से नगर मथा ग्राम निवेश विभाग रायपुर छ.ग. से अभिन्यास स्वीकृत कराया गया है, जिसे अनुज्ञा क्रमांक 6637, दिनांक 15/04/2014 के द्वारा स्वीकृत किया गया है, विक्रयशुदा भूमि उपरोक्त अनुसार स्वीकृत कराये गये भू-अभिन्यास का ही एक भाग है।

यह कि, विक्रेता ने आवदेन प्त्र के साथ स्वीकृत भू-अभिन्यास की प्रति संलग्न कर न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) रायपुर छ.ग. के न्यायालय में उक्त आवेदन पत्र प्रस्तुत कर, भूमियों जिनका भू-अभिन्यास उपरोक्त अनुसार स्वीकृत हुआ है, के लगान के पुनः निर्धारण करवाने हेतु प्रस्तुत किया, उक्त आवेदन के परिपेक्ष्य में विक्रेता की भूमियों को न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) रायपुर (छ.ग.) एवं न्यायालय विशेष कर्तव्य अधिकारी (परिवर्तित विभाग) रायपुर (छ.ग.) के न्यायालयों में (ग्राम चंदखुरी) अ.वि.अ./रा.का.मामला क्रं./70/ए/2 वि.क.अ./रा.का. मामला क्र. 269-ए/2 आदेश दिनांक 21/01/2009, के लगान का पुनः निर्धारण छ.ग. भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 59 (2) के प्रावधानों के तहत किया गया है ।

हस्ताक्षर विक्रेता ---------------- हस्ताक्षर क्रेता ----------------

के. श्रीनिवास राव बहै. मु.खास

मे. सिल्वा गुड्स प्रा.लि. की तरफ से)

क्रमांक 5874 दिनांक 30/01/15 कीमती 50/-

विक्रेता ....

पिता/पति/बेवा .... (छ.ग.)

निवासी ....

मार्फत ....

क्रेता .... (छ.ग.)

निवासी ....

वास्ते, ...

(5)

देवेन्द्र शाखोला
स्टाम्प विक्रेता, अमृत संदेश काम्पलेक्स,
रायपुर (छ.ग.) 98271-50273

RAIPUR (CHHATTISGARH)
30 JAN 2015
DISTRICT TREASURY OFFICER

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

L 416180

यह कि, विक्रेता द्वारा उपरोक्त अनुसार कॉलोनाईजर का लायसेंस प्राप्त करने, भूमि को परिवर्तित कराने, कॉलोनी की विकास अनुज्ञा प्राप्त करने एवं कालोनी की विकास अनुमति प्राप्त करने के उपरांत अपनी उपरोक्त संपूर्ण भूमि को स्वीकृत अभिन्यास के अनुसार विकसित कर रहा है ।

यह कि, क्रेता ने विक्रेता द्वारा विकसित किये जा रहे **''सत्य विहार''** को स्वयं देखकर एवं वहां हुए विकास को मद्दे नजर रखते हुए ''सत्य विहार'' में स्थित भूखण्ड जो कि विक्रयशुदा भूमि / संपत्ति विवरण में दर्शाया गया है, को विक्रय प्रतिफल विवरण में वर्णित राशि अदा कर क्रय कर लिया है । विक्रेता द्वारा क्रेता को उपरोक्त विक्रयकृत भूखण्ड का दखल, कब्जा आज ही के दिन प्रदान कर दिया है।

यह कि, विक्रेता विक्रयशुदा भूमि का एक मेव स्वामी, स्वत्वधारी एवं आधिपत्यधारी है तथा उसे विक्रयशुदा भूमि को, किसी को भी, किसी भी तरह से, बय बक्शीश, दान, रहन-गहन आदि द्वारा अंतरित करने का पूर्ण एवं एक मेव विधिक अधिकार प्राप्त है तथा चूंकि विक्रेता को अपने अन्य व्यावसायिक उद्देश्यों की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है अत: विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रयशुदा भूमि का विक्रय निम्न लिखित शर्तो के तहत किया है :-

1- यह कि, विक्रेता ने जो भू-अभिन्यास स्वीकृत कराया है और उसमें जो भी भूमि ''सत्य विहार'' के निवासियों के उपयोग एवं उपभोग के लिये छोड़ी गई है उस पर क्रेता का कोई स्वत्व एवं स्वामित्व नहीं होगा । उन्हें केवल अन्य भूमि के स्वामियों के साथ उसका उपभोग करने का सुखाधिकार प्राप्त रहेगा ।

2- यह कि, विक्रेता सड़क, नाली, विद्युत व्यवस्था एवं अन्य सुविधा आदि की जो व्यवस्था एवं विकास करवा रहा है उसमें भी क्रेता को केवल उपभोग-उपयोग का सुखाधिकार प्राप्त होगा । क्रेता सड़क, सामान्य उपयोग एवं आने-जाने तथा अन्य उपयोग के क्षेत्र तथा पार्किंग में किसी भी तरह का कोई निर्माण या कब्जा किसी भी रुप में नहीं करेगा, उसे वह, गंदा नहीं करेगा और न ही उसे किसी तरह से नुकसान पहुंचावेगा। सामान्य उपयोग के स्थान में किसी भी तरह का कोई स्थायी या अस्थायी निर्माण भी किसी भी दशा में नहीं कराया जावेगा तथा क्रेता, विक्रेता कंपनी द्वारा स्वीकृत कराये गये अभिन्यास के अनुसार विक्रयशुदा भूखण्ड पर चार-दिवारी (बाउण्ड्रीवाल) का निर्माण कर सकेगा ।

3- यह कि, ''सत्य विहार'' के स्वामियों के लिये पानी की व्यवस्था पानी की टंकी एवं बोर-वेल के द्वारा की जावेगी । इसी तरह बिजली की सुविधा हेतु ट्रासफार्मर स्थापित किया जा रहा है। उक्त दोनों सुविधाओं का उपयोग क्रेता अपने स्वयं के लिये ही कर सकता है ।

-6-

हस्ताक्षर विक्रेता ---------------- हस्ताक्षर क्रेता ----------

के. श्रीनिवास राव बहै. मु.खास

मे. सिल्वा गुड्स प्रा.लि. की तरफ से)

क्रमांक 5875 दिनांक 30/03/15 कीमती 50L

विक्रेता

पिता/पति/बेवा

निवासी

मार्फत

क्रेता

निवासी (छ.ग.)

वास्ते,

(5)

[illegible]खंडीजा
स्टाम्प विक्रेता, अमृत संदेश काम्पलेक्स,
रायपुर (छ.ग.) 98271-50273

DISTRICT TREASURY OFFICER
30 JAN 2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

L 416234

4- यह कि, ''सत्य विहार'' का निर्माण पूर्ण होने के बाद विक्रेता की सहमति से भूखण्ड के स्वामियों द्वारा ''सत्य विहार'' सोसायटी का गठन किया जावेगा। गठित सोसायटी ''सत्य विहार'' की सभी सार्वजनिक भूमि एवं सुविधाए, सड़क, पानी, सेप्टीक टेंक, ओव्हर हेड टैंक, गार्डन, बच्चों के झूले, क्लब हाउस, नालियां इत्यादि की व्यवस्था एवं रखरखाव करेगी, इसमें जो भी खर्च आवेगा उसे वहन करने की जिम्मेदारी ''सत्य विहार'' के सभी क्रेताओं की अनुपातिक रुप से होगी, जो कि ''सत्य विहार'' कालोनी के निर्माण पूर्ण होने के तीन वर्ष पश्चात से प्रभावी रहेगी । ''सत्य विहार'' कालोनी में क्रेता की एक मुश्त सदस्यता शुल्क देने के पश्चात क्लब हाउस की सदस्यता आजीवन रहेगी ।

5- यह कि, क्रेता अपने भूखण्ड का आधिपत्य प्राप्त करने के उपरांत उसके बाहर की ओर या उसके सामने किसी भी तरह का कोई निर्माण नहीं करा सकेगा । वह केवल अपने भूखण्ड के अंदर ही अपनी सुविधानुसार परिवर्तन बगैर ''सत्य विहार'' कालोनी को किसी तरह क्षति पहुंचाये करा सकता है ।

यह कि, क्रेता, विक्रेता या ''सत्य विहार'' सोसायटी द्वारा जो भी नियम एवं शर्ते बनाई जाती है, उसे मानने एवं उनके पालन करने के लिये बाध्य रहेगा । विक्रेता या सोसायटी द्वारा ''सत्य विहार'' के निवासियों के लिये बनाये गये नियम एवं भविष्य में बनाये जाने वाले नियमों एवं आचरण एवं सामान्य उपयोग की सुविधा का रख-रखाव, संलग्न भूखण्ड, ''सत्य विहार'' के निवासी की गोपनियता कायम रखने, विभिन्न धर्म, संस्कृति वाले व्यक्ति की भावना का ख्याल रखने, अपने भूखण्ड के उपयोग से अन्य व्यक्तियों को असुविधायें न हो हमें इस सब चीजों का पालन करना होगा, अन्यथा क्रेता को दी जाने वाली सुविधा समाप्त की जा सकती है ।

6- यह कि, विक्रयकृत भूखण्ड का उपयोग एवं उपभोग केवल रिहायसी प्रयोजन के लिये करेगा। यदि वह विक्रयकृत भूखण्ड का उपयोग रिहायसी प्रयोजन के अतिरिक्त अन्य प्रयोजन के लिये करेगा तो उस दशा में विक्रेता, क्रेता को दिये गये समस्त सुखाधिकार को बंद करने का अधिकारी तब तक होगा, जब तक की क्रेता क्रयकृत भूखण्ड का अन्य उपयोग बंद कर केवल रिहायसी प्रयोजन के लिये प्रारंभ न कर देंवे ।

7- यह कि, क्रेता अपने भूखण्ड का उपयोग किसी अनैतिक अथवा अवैधानिक कार्य या प्रयोजन के लिये नहीं करेगा। यदि वह ऐसा करता है, तो उसे विक्रय की शर्तो का उल्लंघन माना जावेगा तथा विक्रेता इस विक्रय को निरस्त करने का अधिकारी होगा ।

-7-

हस्ताक्षर विक्रेता ----------------- हस्ताक्षर क्रेता -----------------

के. श्रीनिवास राव बहै. मु.खास

मे. सिल्वा गुड्स प्रा.लि. की तरफ से)

50/-

क्रमांक 5876 दिनांक 30/01/15 कीमती 100/-

विक्रेता .... रायपुर (छ.ग.)

पिता/पति/बेवा .... तह.

निवासी

मार्फत .... जिला-रायपुर (छ.ग.)

क्रेता

निवासी .... बैनामा प्रतिफल मूल्य

वास्ते,

(6)

देवेन्द्र शर्मा
स्टाम्प विक्रेता, अमृत संदेश काम्पलेक्स,
रायपुर (छ.ग.) 98271-60273

DISTRICT TREASURY OFFICER
30 JAN 2015
RAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH F 742397

8- यह कि, विक्रयकृत भूखण्ड पर जो भी कर (टैक्स) इस विक्रय पत्र के निष्पादन एवं पंजीयन उपरांत देय होगा उसे भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी । यह कि, विक्रेता के द्वारा आज तक देय समस्त कर, लगान, टैक्स आदि विक्रयकृत संपत्ति का अदा कर दिया गया है, यदि किसी भी कारण वश पूर्व के लगान, टैक्स, शुल्क आदि का भुगतान शेष पाया जावेगा तो उसको पटाने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

9- यह कि, विक्रयकृत भूखण्ड पर नगरीय निकाय, नगर पंचायत, ग्राम पंचायत या शासन द्वारा जो भी टैक्स या कर लगाया जाता है या देय होता है उसका भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी ।

10- यह कि, विक्रयकृत भूखण्ड को इस विक्रय पत्र में दिये शर्तो एवं उपबंधों के तहत क्रेता को विक्रय कर दिया है अर्थात ''विक्रेता'' के द्वारा निर्धारित समस्त नियम व शर्ते इस विलेख के निष्पादन के पश्चात ''क्रेता'' पर लागू एवं बंधनकारी होगी तथा उनका पालन करना क्रेता के लिये अनिवार्य व आवश्यक होगा।

11- यह कि, विक्रेता ने विक्रयकृत भूखण्ड को इस विक्रय के पूर्व किसी को भी किसी तरह से विक्रय, दान अथवा विनिमय आदि के द्वारा हस्तांतरित नहीं किया है और न ही हस्तांतरण करने का करार ही किया हैं। इस तरह आज के दिन विक्रयकृत भूखण्ड हर तरह से पाक-साफ एवं लड़ाई झगडे से बरी है ।

12- यह कि, क्रेता ने विक्रयकृत भूखण्ड को विक्रेता को इस शर्त के साथ क्रय किया है कि विक्रयकृत भूखण्ड पर जो भी सर्विस टैक्स, वैल्यू एडेड टैक्स या अन्य कोई भी टैक्स या कर राज्य शासन को या केन्द्रीय शासन को देय होता है, तो उसे क्रेता वहन करेगा । इस हेतु वह विक्रेता को पृथक से टैक्स की राशि का भुगतान करेगा ।

13- यह कि, भविष्य में क्रेता या उसके वारिसान के दखल कब्जे से विक्रयकृत भूखण्ड, विक्रेता या किसी भी दिगर दावेदारी या उत्तरदायी के कारण निकल जावे तो ऐसे निकले हुए भाग की पूरी-पूरी कीमत मय बाजार मूल्य एवं नुकसानी के विक्रेता अपनी दिगर संपत्ति से क्रेता को अदा करने के लिये जिम्मेदार होगा।

हस्ताक्षर विक्रेता ---------------

के. श्रीनिवास राव बहै. मु.खास

मे. सिल्वा गुड्स प्रा.लि. की तरफ से)

हस्ताक्षर क्रेता ---------------

क्रमांक ....5877.... दिनांक 30/03/15 कीमती ....100/-....

विक्रेता ....

पिता/पति/पेशा ....

निवासी .... रायपुर (छ.ग.)

मार्फत ....

क्रेता ....

निवासी .... जिला-रायपुर (छ.ग.)

वास्ते ....

स्टाम्प विक्रेता, अग्र संदेश काम्पलेक्स,
रायपुर (छ.ग.) 98271-60273

DISTRICT TREASURY OFFICER
31 DEC 2014
RAIPUR (CHHATTISGARH)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

F 742398

14- यह कि, क्रेता इस विलेख के आधार पर उक्त भूमि/संपत्ति को समस्त शासकीय एवं राजस्व अभिलेखों में एकमेव स्वामी के रुप में अपना नाम दर्ज करावे, स्वेच्छानुसार उपयोग-उपभोग करें, किसी भी अन्य व्यक्ति या संस्था को विक्रय, रहन, दान या अन्यथा अंतरित करें, इस पर विक्रेता तथा उनके विधिक उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजर, दावा, या आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में रहेगी ।

यह कि, इस विलेख के निष्पादन से किसी भी शासकीय आदेशों, नियमों एवं उपबंधों की अवहेलना नहीं होती है एवं इस विलेख में छ.ग. भू.रा.संहिता 1959 की धारा 165 एवं भारतीय मुद्रांक अधिनियम 1989 की धारा 27 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है ।

यह कि, इस विक्रय विलेख का प्रारुप विक्रेता एवं क्रेता के द्वारा प्रदान किये गये दस्तावेजों, उनके द्वारा दी गई जानकारी एवं उनके द्वारा बताये कथनों पर आधारित है एवं प्रारुपकर्ता द्वारा केवल प्रारुप मात्र तैयार कर उसे विक्रय विलेख में उल्लेखित क्रेता एवं विक्रेता को प्रदान कर दिया है तथा इस विक्रय विलेख का प्रारुप क्रेता एवं विक्रेता को प्रदान करने के पश्चात क्रेता विक्रेता द्वारा इस विक्रय विलेख का किसी भी प्रकार से निष्पादन/पंजीयन या अन्य किसी भी प्रकार से उपयोग किये जाने पर समस्त वैधानिक उत्तरदायित्व क्रेता एवं विक्रेता का है तथा भविष्य में भी क्रेता एवं विक्रेता का होगा। यह कि, विक्रेता, क्रेता एवं किसी अन्य के द्वारा इस विलेख के निष्पादन/पंजीयन के पूर्व या निष्पादन/पंजीयन के पश्चात इस विलेख/प्रारुप में किसी प्रकार से परिवर्तन/फेरबदल किये जाने पर किसी भी प्रकार से प्रारुपकर्ता उत्तरदायी नहीं ठहराया जा सकेगा तथा इस हेतु प्रारुपकर्ता का कोई वैधानिक दायित्व नहीं है और न ही भविष्य में होगा। जिसकी अभिस्वीकृति उभयपक्षकार अपने-अपने हस्ताक्षर द्वारा करते हैं ।

हस्ताक्षर विक्रेता ---------------------

के. श्रीनिवास राव बहै. मु.खास

मे. सिल्वा गुड्स प्रा.लि. की तरफ से)

हस्ताक्षर क्रेता ---------------------

क्रमांक 5878 दिनांक 30/03/15 कीमती 100/-

विक्रेता

पिता/पति/बेवा

निवासी ..... तह. ..... रायपुर (छ.ग.)

मार्फत

प्रयोजन ..... पता

निवासी ..... जिला-रायपुर (छ.ग.)

वास्ते ..... पंजीयन/प्रतिफल मूल्य

(8)

स्टाम्प विक्रेता, आ... काम्पलेक्स,
रायपुर (छ.ग.) 98271-50273

DISTRICT TREASURY OFFICER
31 DEC 2014
RAIPUR (CHHATTISGARH)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

424967

दस्तावेज क्र०............ दिनांक............

बैनामा............ बाजार मूल्य............

विक्रेता का

क्रेता का

मुख्यालय उप-पंजीयक,
रायपुर (छ.ग.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

C 601192

दस्तावेज क्र०........................ दिनांक........................

बैनामा........................ बाजार मूल्य........................

विक्रेता का नाम........................

क्रेता का नाम........................

मुख्यालय उप-पंजीयक,
रायपुर. (छ.ग.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

C 601194

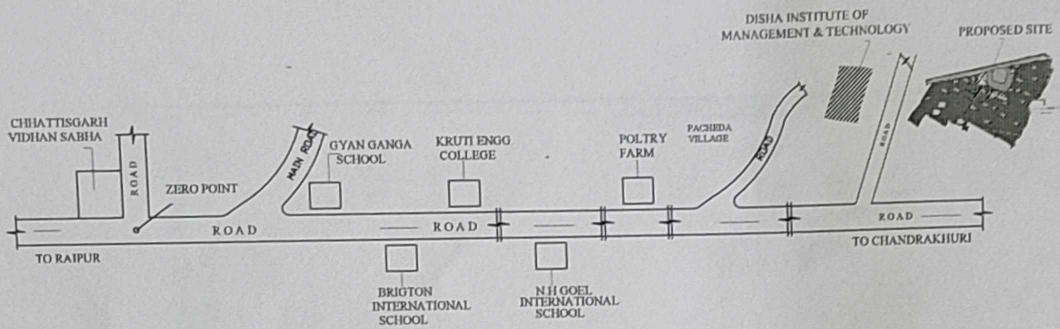
दस्तावेज क्र० .... दिनांक ....

बैनामा .... बाजार मूल्य ....

विक्रेता का नाम ....

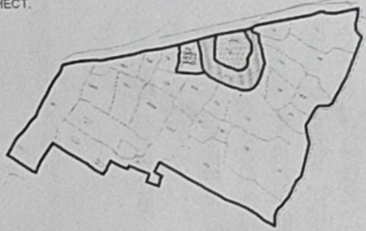
क्रेता का नाम ....

मुख्यालय उप-पंजीयक
रायपुर (छ.ग.)



LOCATION PLAN

KHASRA DETAIL
KH.No- AREA IN HECT.
881=0.84
113=0.72
115/1=0.57
115/2=0.13
116/1=0.33
116/2=0.30
117&119=0.23
120=0.72
124&129=0.50
125=0.25
126=0.13
127=0.25
128/1&3=0.67
128/2&4=0.87
130=0.19
131&1330.86
132=0.08
134=0.79
135=1.41
[illegible]38=0.24
[illegible]40/2=0.52
[illegible]=0.15
[illegible]=0.25
[illegible].66
TOTAL=11.86 HECT
=29.627 ACRE



KHSRA PLAN

LAYOUT PLAN

A-19	12.96	10.14	131.57	1	131.57
A-20 TO A-25	8.44	10.14	85.58	6	513.49
A-26	12.96	10.14	131.57	1	131.57
A-27TO A-32	8.44	10.14	85.58	6	513.49
A-33 TO A-86	7.62	15.24	116.13	54	6270.96
A-87	IN REGULAR PLOT		163.72	1	163.72
A-88 TO A-133	7.62	15.24	116.12	46	5341.52
A-134	IN REGULAR PLOT		134.25	1	134.25
A-135 TO 139	7.92	15.47	122.52	5	612.61
A-140	IN REGULAR PLOT		190.70	1	190.70
A-141 TO A-145	7.92	15.47	122.52	5	612.61
				145	
B-01 TO B-67	9.14	15.24	139.29	67	9332.67
B-68	IN REGULAR PLOT		236.00	1	236.00
B-69 TO B-126	9.14	15.24	139.29	58	8078.82
C-01 TO C-81	9.14	18.29	167.17	81	13540.82
C-82	9.14	18.48	183.34	1	183.34
C-83TO C-129	9.14	18.29	167.17	47	7857.02
C-130 TO C-141	9.14	18.9	172.75	12	2072.95
			TOTAL	557	58337.68

SHOP-1	-	-	226.25
SHOP-2	-	-	346.00
SHOP-3	-	-	335.75
SHOP-4	-	-	283.00
		TOTAL	1191.00
GARDEN-01			1393.48
GARDEN-02			1398.48
GARDEN-03			1672.24
GARDEN-04			1635.00
GARDEN-05			1386.00
GARDEN-06			1062.00
GARDEN-07			1360.00
GARDEN-08			990.67
GARDEN 09			1337.79
		TOTAL	12235.66
OPEN AREA			1341.00

AREA STATEMENT [AS PER NORM]
TOTAL PLOT AREA=29.627 ACRE=119895.0SQM
9.0M WIDE AREA LEFT DUE TO NALA=4083.0 SQM
BALANCE PLOT AREA =119895-4083=115812.0 SQM

PERMISSIABLE PLOTTED AREA=50%=57906.0SQM
EWS AREA=15% OF PERMISSIBLE PLOTTED=8686.0 SQM
FOR EWS CONSTRUCTED=¼ OF 8686.0=2171.0 SQM
GARDEN AREA=10%=11581.0SQM
COMMERCIAL AREA=1% MINIMUM=1158.0SQM
SOCIAL STRUCTURE=5%=5791.0 SQM

PROPOSED AREA STATEMENT
GARDEN AREA——=12235.0 SQM[10.56%]
SHOP AREA——=1191.0SQM[1.01%]
SOCIAL STRUCTURE =5791.0 SQM[5.0%]
AREA OF E.W.S——=2171.0SQM [1.87%]
ROAD AREA——=34253.0 SQM [29.61%]
PLOTTED RESIDENTIAL——=58337.68 SQM[50.37%]
OTHER OPEN AREA=1834.0 SQM[1.58%]
TOTAL= 115812.0 SQM [100%]

BUILTUP AREA FOR EWS CONSTRUCTION
GROUND FLOOR=750.0 SQM
FIRST FLOOR=710.0 SQM
THIRD FLOOR=710.0 SQM
TOTAL=2171.0 SQM

OWNER,S SIGN

ARCHITECT'S SIGN

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SATYA VIHAR PROJECT (A)-M/S SYLVA GOODS (P) Ltd DIRECTOR BY- SHRI HARSH AGRAWAL S/O SHRI RAJKUMAR AGRAWAL AND SHRI S.K.VERMA S/O SHRI M.L VERMA

ON PLOT KH. NO. 114,113,115,116/1,116/2,117, 118,119,120,130,131,132,133, 134,135,128/3,129,125,124,126, 128/1,127,128/2,139,140, ON P.H. 138,881, ON P.H.NO. -< 81/2 & 77/3, AT VILLAGE CHANDRAKHURI & PACHEDA TAH.& DISTT. RAIPUR (C.G)

BAGRECHA & ASSOCIATES
ARCHITECTS ,ENGINEERS &INTERIOR DESIGNER
INDRA LOK APARTMENT
1st FLOOR MOTIBAG TO RAJ BHAWAN ROAD
RAIPUR (C.G.)PH. NO. - 2529070 MO-98271-11022

For, Sylva Goods Pvt. Ltd.
Special Power of Attorney

संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश,
क्षेत्रीय कार्यालय रायपुर–छ0ग0
Joint Director of Town & Country Planning, Reg. office Raipur-C.G.

आर.डी.ए.बिल्डिंग, शारदा चौक,
रायपुर – 492 001
दूरभाष – 0771–2223728,
फैक्स – 0771–2223728,
Email : cg_townplan@hotmail.com
Email : cgtownplan@gmail.com

R.D.A. Building, Sharda Chowk,
Raipur – 492 001
Tel. : 0771 - 2223728
Fax: 0771 – 2223728
Email : cg_townplan@hotmail.com
Email : cgtownplan@gmail.com

क्रमांक/ 6637 /नग्रानि / पीएल – 60/13/2014 रायपुर, दिनांक, 15-4-2014

प्रति,

मेसर्स सिल्वा गुड्स प्रा.लिमि.,
द्वारा डायरेक्टर श्रीमती कुसुम जैन,
पति श्री एस.के.जैन,
अनुपम नगर रायपुर छ0ग0

विषयः– विकास अनुज्ञा बाबत्।
संदर्भ :– आपका आवेदन पत्र दिनांक 27.11.2013.

उपरोक्त विषयांतर्गत संदर्भित आवेदन पत्र में यथावर्णित भूमि ग्राम चंदखुरी प.ह.नं. 77/3 रा.नि.मं. मंदिर हसौद, , तहसील आरंग , जिला रायपुर स्थित भूमि खसरा कमांक 120 रकदा 0.720हे, ख क 130 रकबा 0.190हे, ख.क 135 रकबा 1.410हे, ख क. 138 रकबा 0.240हे ख क 140/2 रकबा 0.520हे, ख क 114 रकबा 0.150हे, ख क 118 रकदा 0.250हे, ख क 139 रकबा 0.660हे, ख क 113 रकबा 0.720हे, ख क 115/1 रकबा 0.570हे, ख क 115/2 रकबा 0.130हे, ख क. 116/1 रकबा 0.330हे, ख क 116/2 रकबा 0.300हे, ख क 117 रकबा 0.090हे, ख क 119 रकबा 0.140हे, ख क 125 रकबा 0.250हे, ख क 128/1 रकबा 0.400हे, ख क 128/3 रकबा 0.470हे, ख क 131 रकबा 0.210हे, ख क 133 रकबा 0.650हे, ख.क 124 रकबा 0.120हे, ख क 129 रकबा 0.380 हे, ख क 126 रकबा 0. 130हे, ख क 127 रकबा 0.250हे, ख क 128/2 रकबा 0.400हे, ख क 128/4 रकबा 0.470हे, ख क 132 रकबा 0. 080हे, ख क 134 रकबा 0.790हे, एव ग्राम पचेड़ा खसरा क 881 रकबा 0.840 हेक्टर कुल क्षेत्रफल 11.860 हेक्टर भूमि पर आवासीय प्रयोजन हेतु विकास को कार्यान्वित करने विकास अनुज्ञा छ0ग0भूमि विकास नियम–1984 के नियम 27 के तहत निम्न शर्तों के अध्यधीन रहते हुए दी जाती है :–

01. अनुज्ञा इस आधार पर दी जाती है कि आवेदित भूमि आवेदक के संचालक के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में है। स्वामित्व संबंधी विवाद के लिए आवेदक स्वयं जिम्मेदार होगा। सारभूत तथ्य के संबंध में कोई असत्यता पाये जाने पर यह अनुज्ञा प्रतिसंहत की जा सकेगी।
02. भूमि का व्यपवर्तन राजस्व विभाग से कराना आवश्यक है।
03. किसी भी स्थिति में विकास अनुज्ञा के विरूद्ध कोई विकास, निर्माण न किया जावे।
04. समस्त आंतरिक विकास कार्य जैसे मार्गो का विकास, खुले स्थानों का विकास जल प्रदाय, जल मल निकास, विधुतीकरण, नाली का निर्माण इत्यादि आवेदक को करना आवश्यक होगा।
05. भविष्य में स्थानीय निकाय द्वारा सिवरेज लाइन का प्रावधान किये जाने की स्थिति में सीवर लाईन बिछाने के लिये आवश्यक भूमि आरक्षित रखना होगी तथा इस कार्य पर आने वाले व्यय भी वहन करना होगा। वर्तमान में नाले तक पानी निकासी की व्यवस्था करना होगा।
07. स्थल पर अभिन्यास अनुसार सीमांकन कराया जाकर सीमांकित अभिन्यास का सत्यापन इस कार्यालय से कराया जाना आवश्यक है।
08. छ0ग0भूमि विकास नियम–1984 के नियम 54 के अनुसार प्रति 100 वर्गमीटर में एक वृक्ष की दर से वृक्षारोपण करना होगा।

Niyam-27, 2014

For, Sylva Goods Pvt. Ltd
Special Power of Attorney

पृ.कमाक / /नग्रानि/पीएल–60/13/2014 रायपुर, दिनांक :–

प्रतिलिपि :–

1–अनुविभागीय अधिकरी, राजस्व अभनपुर/आरंग की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाई हेतु।

2–अपर कलेक्टर, कार्यालय कलेक्टर (पुरा परियोजना) रायपुर छ.ग. की ओर सूचनार्थ।

3.– आयुक्त, आयकर विभाग, रायपुर की ओर सूचनार्थ।

4– सरपंच, ग्राम पंचायत चंद्रखुरी, प0ह0नं.77/3 रा0नि0मं0 मंदिर हसौद,तह0आरंग, जिला रायपुर की ओर सूचनार्थ।

संयुक्त संचालक,–
नगर तथा ग्राम निवेश, क्षेत्रीय कार्या.
रायपुर–छ0ग0

–जिला रायपुर के उप-पंजीयक

Sylva

For, Sylva Goods Pvt. Ltd.
Special Power of Attorney

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम [illegible] हल्का ००००३ रा. नि. म. [illegible] तहसील [illegible] जिला रायपुर वर्ष २०१३-२०१४

क्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक	प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के क्र. व्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अधिभार	योग	[illegible]	[illegible]	[illegible]	चालान क्रमांक-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर अववाय	योग
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
३६६	सिल्वागुड्स प्रा० लि० द्वारा प्रबंधक विजयकुमार पिता गुलजारी अग्रवाल सा० २०११ राजीव नगर जाति General पता रायपुर भूमि स्वामी																				
		११३	०.६२०		१५.३७	७.५०	२२.८७														
		११४	०.१५०																		
		११५/१	०.५६०																		
		११५/२	०.१३०																		
		११६/१	०.३३०																		
		११६/२	०.३००																		
		११७	०.०९०																		
		११८	०.२५०																		
		११९	०.१५०																		
		१३१	०.२१०																		
		१३३	०.६५०																		
		१३४	०.२६०																		
		१२	४.२००		१५.३७	७.५०	२२.८७														

Developed By NIC

For, Sylva Goods Pvt. Ltd.

Special Power of Attorney

775/14

सत्यप्रतिलिपि
तहसीलदार, बारंग

१ आवेदन प्रस्तुत करने तथा नकल तैयार करने हेतु अनुमानित शुल्क जमा करने की तिथि 23/6/2014
२ नकल हेतु [illegible] उपस्थित होने की तिथि 26/6/2014
३ आवेदक को [illegible] की तिथि 23/6/2014
४ पूर्ण विवरण [illegible] प्रस्तुत करने की तिथि
५ अनुमानित [illegible] प्रतिलिपि तयार होने [illegible] देने की तिथि 23/6/2014
६ पूर्ण [illegible] की तिथि
७ प्रतिलिपि [illegible]
८ प्रतिलिपि [illegible]
९ प्रतिलिपि में [illegible] शुल्क

आवेदक | प्रतिलिपि लिपिक | प्रतिलिपि सुधारकर्ता | प्रतिलिपि मिलानकर्ता | नायब तहसीलदार, बारंग | अनुभागीय अधिकारी

आर. [illegible] बारीक
प्रतिलिपि देने वाले पटवारी 19/6
नं. ह. नं. 27/03

CANCELLED
COURT FEE INDIA Rs.10 दस रुपये TEN RUPEES

हेक्टेयर में ... का ब्यौरा रुपये पैसे में

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

फार्म पी-II

खसरा

वर्ष २०१३-२०१४

ग्राम चंद्रखुरी   हल्का ०००७३   रा.नि.मं. मंदिर हसौद   तहसील आरंग   जिला रायपुर

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान. अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूषी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान व पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई: फसल का नाम	क्षेत्रफल	खाते का भूमि: दुफसल क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	पड़ती का क्षेत्रफल: २ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक	खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
३६९	०.६६०			कुल सिं - अ १.३२० २-खरीफ धान (बोता) १-रबी तिवरा/लाख		०.६६०					तह. आरंग- तह ता

न्यायालय कलेक्टर रायपुर (छ.ग.)

एन. वारिक 19/6/14
पटवारी
ह. नं. 77/03

Developed By NIC

For, Sylva Goods Pvt. Ltd.
Special Power of Attorney

7757/2014

सत्यप्रतिलिपि
प्रतिलिपिदार, आरंग

१ आवेदन प्रस्तुत करने तथा नकल तैयार करने हेतु अनुमानित शुल्क जमा करने की तिथि	23/6/2014
२ नकल हेतु न्यायालय में उपस्थित होने की तिथि	26/6/2014
३ आवेदक की उपस्थित होने की तिथि	
४ पूर्ण विवरण कार्यालय में प्रस्तुत करने की तिथि	23/6/2014
५ अनुमानित जमा ... के आवेदक की प्रतिलिपि तैयार होने से ... देने की तिथि	
६ पूर्ण विवरण ... की तिथि	
७ प्रतिलिपि तैयार ... तिथि	23/6/2014
८ प्रतिलिपि ...	
९ प्रतिलिपि में ...	
आवेदन प्राप्तकर्ता / प्रतिलिपि सुधारकर्ता / प्रतिलिपि मिलानकर्ता / नाजिर, आरंग	तहसीलदार आरंग

कोर्ट फी COURT FEE Rs.10 INDIA भारत दस रुपये TEN RUPEES
CANCELLED

क्रं.	बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	पक्षकारों/दावेदारों के हस्ताक्षर
			For, [illegible] Goods Pv[illegible] Special Power of [illegible]

क्रं.	बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	गवाहों के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

K 932474

अतः इस विक्रय विलेख में उल्लेखित तथ्य को पढ़कर/पढ़वाकर, इसके अर्थ को भली भांती समझकर शुद्ध अंतःकरण से, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था मे, विक्रेता एवं क्रेता ने साक्षियों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी कर दिये/लगा दिये एवं हम साक्षीगणों के समक्ष विक्रेता एवं क्रेता ने अपने-अपने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी कर दिये जिसके अभिप्रमाणन में हमने, विक्रेता एवं क्रेता को पहचानते हुए साक्ष्य स्वरुप इस दस्तावेज में अपने-अपने हस्ताक्षर किये ताकि सनद रहे वो वक्त जरुरत पर काम आवे। इस विलेख में कांटछांट नही है, प्रमाणित है ।

दिनांक 31/03/2015

प्रारुपकर्ता :-

(signature)

श्री निलेश देवांगन, अधिवक्ता, रायपुर (छत्तीसगढ़)

गवाह :-

1–
हस्ताक्षर (signature)
नाम Gulesh Sinha
पिता Kamta Sinha
निवासी C.G. Nagar Raipur

2 –
हस्ताक्षर (signature)
नाम Shailesh Sahu
पिता S/o Raghuram Sahu
निवासी Dayaram, Raipur

हस्ताक्षर विक्रेता (signature)
के. श्रीनिवास राव बहै. मु.खास
मे. सिल्वा गुड्स प्रा.लि. की तरफ से)

हस्ताक्षर क्रेता (signature)

क्रमांक 5882 दिनांक 30-03-15 कीमती 50/-
विक्रेता
पिता/पति/पत्नी
निवासी ... (छ.ग.)
मार्फत
क्रेता
निवासी
वास्ते,

DISTRICT TREASURY OFFICER
13 MAR 2015
RAIPUR (CHHATTISGARH)

... स्टाम्प विक्रेता, अमृत संदेश कॉम्प्लेक्स,
रायपुर (छ.ग.) 98271-50273

[illegible] किया गया ... [illegible] ... उप-पंजीयक, रायपुर

For Sylva Goods Pvt. Ltd.
Special Power of Attorney

31 MAR 2015
11 MAY 2015

उपरोक्त निष्पादक / पावक / अभिवक्ता के. श्रीनिवास राव के अंगूठा का निशान मेरे समक्ष ता. 31 MAR 2015 को लिया गया है।

पुस्तक क्रमांक 1
खण्ड क्रमांक 67018 के
पृष्ठ 65 + 79 पर
क्रमांक 926 पर
पंजीकृत किया गया।

उप-पंजीयक, रायपुर

उपरोक्त निष्पादक / पावक / अभिवक्ता अर्चना श्रीवास्तव के अंगूठा का निशान मेरे समक्ष ता. 31 MAR 2015 को लिया गया है।

उप-पंजीयक, रायपुर

उप-जिला रायपुर के उप पंजीयक की मुद्रा
SEAL OF SUB-REGISTRAR OF DISTRICT RAIPUR

पंजीयन शुल्क 2845
पृष्ठांकन " 10-00
नस्ती " 10-00
तुलना " 5-00
वार्षिक " 210-00
योग 3080-00

11 MAY 2015

उप-पंजीयक, रायपुर

गवाह
1
2

Laxmi
Stationery Stores, Raipur 2227068

परिवर्तित बी. (१) किस्तबन्दी खतौनी (आसामी वार) बाबत वसूल रकूमत रैयतवार

नकल नक्शा फार्म बी. (१)

नाम ग्राम चंदखुरी प. ह. नं. ०३ परगना आरंग जिला रायपुर सन् २०१४/१५ सम्वत्

खाता सिलसिला नम्बर	कृषक का नाम, पिता का नाम और जाति	खाते की कैफियत: खाते में सम्मिलित प्रत्येक सर्वे नं. की सं.	खाते की कैफियत: प्रत्येक सर्वे नं. का रकबा और खाते का रकबा	चालू मतालबा और रकबा: अशकाओं का विवरण	चालू मतालबा और रकबा: भू - आगम (जमा)	चालू मतालबा और रकबा: अन्य कर	चालू मतालबा और रकबा: योग	वसूल: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	वसूल: भुगतान की तारीख	भू - आगम (जमा)	अन्य कर	योग	खजाने में जमा कराने का विवरण: खजाने में जमा कराने वाले का नाम	खजाने में जमा कराने का विवरण: जमा करने की तारीख	खजाने में जमा कराने का विवरण: चालान नम्बर	निम्नलिखित के लिए वर्ष समाप्ति पर रहा बकाया: भू - आगम	निम्नलिखित के लिए वर्ष समाप्ति पर रहा बकाया: अन्य कर	निम्नलिखित के लिए वर्ष समाप्ति पर रहा बकाया: योग	निम्नलिखित के सम्बन्ध में वर्ष की समाप्ति पर की गई उगाही: भू - आगम (जमा)	निम्नलिखित के सम्बन्ध में वर्ष की समाप्ति पर की गई उगाही: अन्य कर	निम्नलिखित के सम्बन्ध में वर्ष की समाप्ति पर की गई उगाही: योग	वसूली के लिए जारी किये
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
२८८	अर्चना पति अश्वनी श्रीवास्तव सा. श्रीरामनगर शंकरनगर रायपुर	९३८	१५०० कामर्स ब.फु.	२०१४/१५ अविकर पर्या.उप.	३४=०० २.०० २.००	१६=००	५१=००	मेसर्स सिल्वा गुड्स प्रा. लि. से खरीदने से दर्ज नामांतरण २२५ दि. २८/१०/१४ के अनुसार														

आर. एन. बारीक
पटवारी 20/11/2015
प.ह.नं.-03